

## Фирмите внасят авансовия данък на своите хазяи

Написано от ivailo

Сряда, 22 Февруари 2012 16:58

---



**Фирмите и самоосигуряващите се лица**, които ползват помещения под наем, са задължени да внасят **авансовия данък** върху доходите на своите хазяи. Размерът на дължимия авансов данък се определя, като наемът се намали с 10 % нормативно признати разходи и разликата се умножи по данъчна ставка от 10 на сто.

Когато удържи авансовия данък върху дохода от наем, предприятието или самоосигуряващото се лице е задължено да издаде на своя хазяин и сметка за изплатени суми и служебна бележка за изплатените доходи и удържания данък.

Данъкът, който платецът на дохода е задължен да удържа, се внася до 10-то число на месеца, следващ месеца, през който е удържан.

През тази година при декларирането на получените доходи през 2011 година наемодателите са длъжни да приложат получените от наемателите служебни бележки за изплатени доходи от наеми. Доходите от наем **задължително** се декларират дори и в случаите когато е удържан и внесен целият размер на дължимия данък за предходната година.

## Фирмите внасят авансовия данък на своите хазяи

Написано от ivailo

Сряда, 22 Февруари 2012 16:58

---

Наемателя от своя страна е длъжен да подаде в НАП Справка за изплатените доходи на физически лица по чл. 73 от ЗДДФЛ, в която също да опише платените наеми и удължания за тях данък.

Когато наемателите са физическите лица получените наеми се декларират и дължимият данък се плаща от наемодателя без да се прилагат служебни бележки.

Физическите лица, които са отдавали помещения под наем през изминалата 2011 година декларират доходите си пред НАП до 2 май 2012 година чрез попълване на Приложение 4 от годишната данъчна декларация.

НАП-Видин

{loadposition user28}