

## 15 000 лева е реалната цена на гарсониера във Видин, според брокер

Написано от ivailo

Неделя, 21 Октомври 2012 19:04

---



Има търсене на апартаменти във Видин, но критериите са завишени, каза за Радио "Фокус"- Видин Катя Цветкова, брокер на недвижими имоти. Тя обясни, че при покупката на жилище водеща е цената. След това са районът, етажът и на последно място е състоянието на имота. Търсят се апартаменти във всички квартали на Видин, като се избягва единствено жк „Строител”. Обикновено продавачите са с нагласата за определена цена и е трудно да бъдат убедени, че тя не е реална, каза Катя Цветкова. Тя обясни, че често идват хора с желание да продадат апартамент във Видин и да купят в голям град. Предварително са проучили цените в други градове и смятат, че тук трябва да постигнат толкова висока цена, че да им стигнат парите за мястото, което са избрали. За нашия стандарт цените трябва още да се понижат, каза брокерът. Тя уточни, че за да е добра една инвестиция, тя трябва да се възвърне в рамките на 10, максимум 15 години. Това означава, че цената на една панелна гарсониера във Видин трябва да е около 14 000 - 15 000 лева, а те са с 2 000 – 3 000 лева повече. Предпочитани от купувачите са двустайните, двустайните с разширение и тристайните апартаменти. Цената на тристаен панелен апартамент е около 30 000-35 000 лева. На същата цена може да се договори двустаен тухлен апартамент. Панелните апартаменти винаги са били по-достъпни и по-предпочитани, коментира брокерът. Повечето купувачи разчитат на спестявания или на средства от продажба на по-голям имот. Много рядко се теглят кредити за покупка на жилище. Малко са и хората, които инвестират в недвижимо имущество, но все пак има такива, добави Катя Цветкова. Радио "Фокус"- Видин

{loadposition user28}